



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

MELUN (77000)

430 € CC

réf. AN002713

▪ Dispo le 02/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose :

Cette magnifique chambre située dans un appartement, en duplex, de 74m².

Cette colocation de 3 chambres, est dans une résidence calme et sécurisée.

Venez profiter de son grand salon, de sa salle d'eau, de son WC indépendant, de sa grande cuisine et de son grand balcon de 6m².

N'hésitez pas, contactez moi !

Forfait de charges : Chauffage, eau, internet, électricité.

Garantie : VISALE/GARANTS

ELIGIBLE APL

Référence : AN002713 - Loyer : 350 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 117,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002713